

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 596/TB-THADS

Tuy Phong, ngày 16 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2022);  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 782/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02  
năm 2024 và Quyết định thi hành án số 1250/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5  
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19+20+21/QĐ-CCTHADS  
cùng ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân  
sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 834/TB-CCTHADS ngày 13  
tháng 9 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận thông báo  
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu  
giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP. Phan  
Thiết, tỉnh Bình Thuận;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản  
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối  
với tài sản đấu giá:

1. Nhà máy xây xát lúa cấp 4 có diện tích xây dựng, diện tích sàn 1898  
m<sup>2</sup> được xây dựng trên đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp diện tích 1898 m<sup>2</sup>  
thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00 tọa lạc tại Quốc lộ 1A, khu vực Cua Long  
Tỉnh, xóm 4, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

Giá khởi điểm làm tròn: 1.387.486.000 đồng (Một tỷ, ba trăm tám mươi  
bảy triệu, bốn trăm tám mươi sáu nghìn đồng)

1.1. Quyền sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp diện tích 1898 m<sup>2</sup>  
thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00 tọa lạc tại Quốc lộ 1A, khu vực Cua Long  
Tỉnh, xóm 4, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

Giá khởi điểm làm tròn: 6.417.977.000 đồng (Sáu tỷ, bốn trăm mười bảy  
triệu, chín trăm bảy mươi bảy nghìn đồng)

1.2. Nhà, đất đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS  
836008; số vào sổ cấp GCN: CH 01095 cấp ngày 17 /10/2014 cấp Nguyễn Văn  
Long, Võ Thị Thu Thảo,

Tài sản trên đất có công trình Nhà máy xay lúa Trang Đài theo giấy chứng  
nhận quyền sở hữu công trình số 605952298700102, hồ sơ gốc số 158/HTKT-

10/5/2016 do UBND huyện Tuy Phong cấp ngày 22/5/2005 cấp cho chủ sở hữu công trình xây dựng ông Nguyễn Văn Long, bà Võ Thị Thu Thảo, gồm có:

+ Nhà làm việc cấp 4 diện tích sàn 59,28 m<sup>2</sup> (11.40m x 5.20m) được xây dựng vào năm 2001. Nhà có kết cấu: mái lợp tôn kẽm dạng sóng, tường ốp gạch, nền gạch hoa.

Giá khởi điểm làm tròn: 64.200.000 đồng (*Sáu mươi bốn triệu, hai trăm nghìn đồng*)

+ Nhà máy xây lúa cấp 4 được xây dựng năm 2001 có diện tích 466,58 m<sup>2</sup> (diện tích thay đổi đã được chỉnh sửa biến động theo hồ sơ số 22987.DT.479 ngày 14/12/2016), có kết cấu khung sắt, vách bằng tôn kẽm, nền xi măng, mái lợp bằng tôn kẽm dạng sóng.

Giá khởi điểm làm tròn: 341.081.000 đồng (*Ba trăm bốn mươi một triệu, không trăm tám mươi một nghìn đồng*)

Diện tích đo đạc thực tế là 1858,2 m<sup>2</sup> giảm so với giấy chứng nhận BS 836008 là 39,8 m<sup>2</sup> (*do xác định theo hiện trạng thực tế đang sử dụng*) (*kèm theo mảnh chỉnh lý thửa đất ngày 09/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tuy Phong*)

Tổng giá khởi điểm tài sản tại **mục 1** làm tròn: **8.210.744.000 đồng** (*Tám tỷ, hai trăm mười triệu, bảy trăm bốn mươi bốn nghìn đồng*)

**2.** Quyền sử dụng đất ở nông thôn diện tích 800 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số Độc lập tọa lạc xóm 4, thôn Lạc Trị, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 701505, số vào sổ cấp GCN: H 00012, cấp ngày 14/10/2005 (năm trong Nhà máy xây lúa số 1).

Giá khởi điểm làm tròn: 6.578.142.000 đồng (*Sáu tỷ, năm trăm bảy mươi tám triệu, một trăm bốn mươi hai nghìn đồng*)

2.1. Tài sản gắn liền trên đất là căn nhà ở cấp III (02 tầng) có diện tích sàn 170,2 m<sup>2</sup> được xây dựng vào năm 2008 tọa lạc tại số 690, Quốc lộ 1A, xóm 4, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (Nhà ở đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 605952298700713, hồ sơ gốc số PL- 00713, cấp ngày 16/7/2009).

Giá khởi điểm làm tròn: 942.336.000 đồng (*Chín trăm bốn mươi hai triệu, ba trăm ba mươi sáu nghìn đồng*)

2.2. Phần diện tích đất phát sinh nằm ngoài giấy chứng nhận là 238,4 m<sup>2</sup>, hiện đã dựng mái hiên, có kết cấu khung sắt, vách bằng tôn kẽm, nền xi măng, mái lợp bằng tôn kẽm dạng sóng. Phần diện tích đất này phát sinh sau thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 605952298700713 cấp ngày 16/7/2009. Nguồn gốc đất: đất chưa sử dụng. Đối chiếu với các quy định pháp luật đất đai hiện hành thì diện tích 238,4 m<sup>2</sup> chưa đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm làm tròn: 257.973.000 đồng (*Hai trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm bảy mươi ba nghìn đồng*)

Phần diện tích đất phát sinh nằm ngoài giấy chứng nhận là 466,7 m<sup>2</sup>, hiện đã dựng mái hiên, có kết cấu khung sắt, vách bằng tôn kẽm, nền xi măng, mái lợp bằng tôn kẽm dạng sóng. Phần diện tích đất 466,7m<sup>2</sup>, vợ chồng ông Nguyễn Văn

Long xây dựng nằm trong hàng lang chỉ giới xây dựng đường bộ, đã vi phạm chỉ giới xây dựng đường bộ (kèm theo mảnh chính lý thửa đất ngày 09/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tuy Phong)

Tổng giá khởi điểm của các tài sản tại **mục 2** làm tròn: **7.778.451.000 đồng** (Bảy tỷ, bảy trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm năm mươi một nghìn đồng)

**3.** Quyền sử dụng đất trồng lúa có tổng diện tích 11.548 m<sup>2</sup> thuộc thửa số 33,79,80,81,82,83, tờ bản đồ số 02 tọa lạc tại khu vực Cây Khế, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất đã được UBND huyện Tuy Phong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: M 454778, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 270 SDD/3 ngày 18 tháng 01 năm 2002 cho **hộ** Nguyễn Văn Long. Thời hạn sử dụng: đến tháng 6/2029 theo hồ sơ số 22987.000078.GH.VP ngày 26/7/2011. Trong đó:

3.1. Thửa số 79 có diện tích 1000 m<sup>2</sup>, qua đo đạc thực tế diện tích 1000 m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm làm tròn: 160.645.000 đồng (Một trăm sáu mươi triệu, sáu trăm bốn mươi lăm nghìn đồng)

Hiện trạng trên đất: Đang trồng nho khoảng 200 cây hơn 02 năm tuổi, do ông Huỳnh Huy Bảo là người đang trực tiếp quản lý, sử dụng.

Giá khởi điểm của 200 cây nho nêu trên làm tròn: 41.515.000 đồng (Bốn mươi một triệu, năm trăm mười lăm nghìn đồng)

3.2. Thửa số 33 có diện tích 1348 m<sup>2</sup>, Thửa số 80 có diện tích 1744 m<sup>2</sup>, Thửa số 81 có diện tích 2240 m<sup>2</sup>, Thửa số 82 có diện tích 1206 m<sup>2</sup>, Thửa số 83 có diện tích 1318 m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế thửa đất số 33,80,81,82,83 là 7895,2 m<sup>2</sup> (diện tích tăng so với giấy chứng nhận là 39,2 m<sup>2</sup> do sai số đo đạc) (kèm theo mảnh chính lý thửa đất ngày 09/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tuy Phong).

Giá khởi điểm làm tròn: 1.182.819.000 đồng (Một tỷ, một trăm tám mươi hai triệu, tám trăm mười chín nghìn đồng)

Hiện trạng trên các thửa đất số 33,80,81,82,83: Đang trồng thanh long số lượng 1100 trụ đã được 05 năm tuổi, do ông Nguyễn Văn Dũng là người đang trực tiếp quản lý, sử dụng.

Giá khởi điểm của 1100 trụ cây thanh long 05 năm tuổi làm tròn: 610.541.000 đồng (Sáu trăm mười triệu, năm trăm bốn mươi một nghìn đồng)

**4.** Quyền sử dụng đất trồng lúa tổng diện tích 4.944 m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 2 thuộc các thửa 163,164,165,166 tọa lạc tại thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (cũ), nay tọa lạc tại khu vực Cây Khế, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất đã được UBND Huyện Tuy Phong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 517068, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 07 tháng 8 năm 2000 cấp cho **hộ** Nguyễn Văn Long. Thời hạn sử dụng: đến tháng 6/2029 theo hồ sơ số 22969.000078.GH.VP ngày 26/7/2011. Trong đó:

+ Thửa đất số 163 có diện tích 540 m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm làm tròn: 84.799.000 đồng (Tám mươi bốn triệu, bảy trăm chín mươi chín nghìn đồng)

+ Thửa đất số 164 có diện tích 570 m<sup>2</sup>.



Giá khởi điểm làm tròn: 89.510.000 đồng (Tám mươi chín triệu, năm trăm mười nghìn đồng)

+ Thửa đất số 165 có diện tích 890 m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm làm tròn: 139.761.000 đồng (Một trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm sáu mươi một nghìn đồng)

+ Thửa đất số 166 có diện tích 1264 m<sup>2</sup>,

Giá khởi điểm làm tròn: 198.492.000 đồng (Một trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm chín mươi hai nghìn đồng)

Hiện trạng trên các thửa đất số 163,164,165,166: Đang trồng thanh long ruột đỏ số lượng 450 trụ khoảng hơn 03 năm tuổi, do ông Phạm Ty, sinh năm 1985, địa chỉ: xã Phước Thê, huyện Tuy Phong là người đang trực tiếp quản lý, sử dụng

Giá khởi điểm của 450 trụ cây thanh long khoảng hơn 03 năm tuổi làm tròn: 276.977.000 đồng (Hai trăm bảy mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi bảy nghìn đồng)

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian: từ ngày 16/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/9/2024

Địa điểm xem tài sản đấu giá: nơi có tài sản tọa lạc tại khu vực xóm 4, khu vực Cay Khế xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận

Phương thức đấu giá: **Đấu giá riêng lẻ từng cụm tài sản**

- Cụm 1 các tài sản tại mục 1,
- Cụm 2 các tài sản tại mục 2,
- Cụm 3 các tài sản tại mục 3.1
- Cụm 4 các tài sản tại mục 3.2
- Cụm 5 các tài sản tại mục 4

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian: từ ngày 16/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2024

**đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 18.774.254.000 đồng** (Mười tám tỷ, bảy trăm bảy mươi bốn triệu, hai trăm năm mươi bốn nghìn đồng)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Các cụm tài sản có giá khởi điểm dưới 500.000.000 đồng: 200.000 đồng/hồ sơ

Các cụm tài sản có giá khởi điểm trên 500.000.000 đồng: 500.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước:

+ Tài sản tại Cụm 1 Thông báo này: 821.074.400 đồng/hồ sơ

+ Tài sản tại Cụm 2 Thông báo này: 777.845.100 đồng/hồ sơ

+ Tài sản tại Cụm 3 Thông báo này: 20.216.000 đồng/hồ sơ

+ Tài sản tại Cụm 4 Thông báo này: 179.336.000 đồng/hồ sơ

+ Tài sản tại Cụm 5 Thông báo này: 78.958.900 đồng/hồ sơ

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: từ ngày 16/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2024

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá gồm: đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, 02 bản sao CCCD, giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu có), giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá/người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có)

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/10/2024

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong

Địa chỉ: đường 17/4 thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: **0252.385.0174**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, vợ chồng ông Nguyễn Văn Long, bà Võ Thị Thu Thảo và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Lạc;
- Viện KSND huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Qua Đình Thiện**